

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

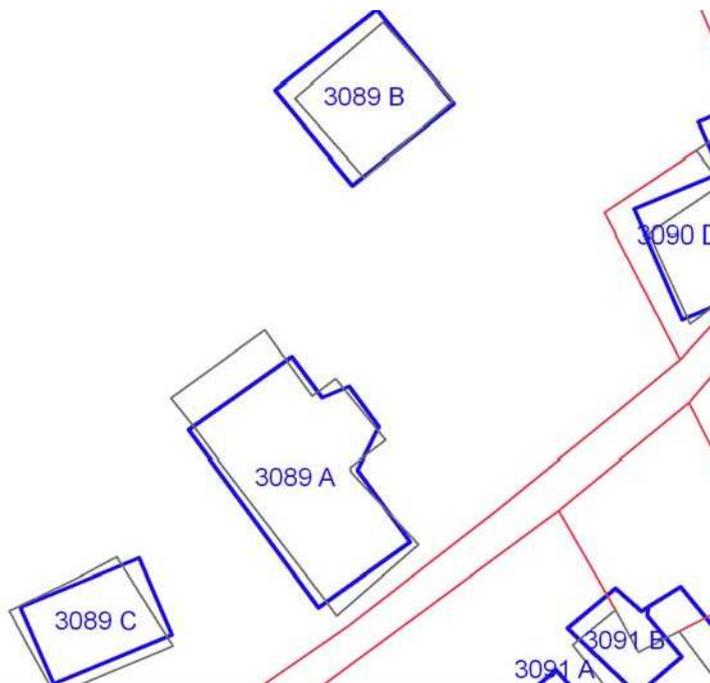
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 276-277-278-279

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/52

**SCHEDA N. 3089**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
Note A: Fonte de'Medici		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

C			
Coperture	leggere		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	totali (irreversibili)		
Infissi e persiane	leggere		
Elementi costruttivi/decorativi	gravi		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
C	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
	Tennis; maneggio; ecc.	Tennis; campo di calcetto in costruzione	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	totali (irreversibili)	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

<b>VISIBILITA'</b>			
--------------------	--	--	--

Da punti panoramici			
---------------------	--	--	--



